

č. 219/44/2021/IV

## Kúpna zmluva

**Pozemok pod čerpacou stanicou stavby: „Kalnište – kanalizácia a ČOV“**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Kalnište**, IČO: 00 322 105, Kalnište 30, 087 01 Gíraltoyce,  
Konajúca prostredníctvom Jozefa Caunera, starostu obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: : SK52 5600 0000 0036 1534 6001

/ďalej len „Predávajúci“/

#### Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) parcely č. KNC 162/9 o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaná na LV č. 338, **k.ú. Kalnište**, okres Svidník ktorá tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy /ďalej len „Predmet kúpy“/
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2.

### III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejnej kanalizácie ako stavba zriadená vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriac predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro).

2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení na webovej stránke predávajúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, tri rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kalništi dňa 19.4.2011

**Predávajúci:**



.....  
Jozef Cauner  
starosta

V Košiciach dňa 20. MÁJ 2021

**Kupujúci:**

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 80, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518  
- 19 -

.....  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Gabriel Fedák, PhD.  
člen predstavenstva



OBEC KALNIŠTE, Kalnište 30, 087 01 Gíraltovce

## V Ý P I S

uznesenia prvého zasadnutia obecného  
zastupiteľstva v Kalništi, konaného dňa 16.04.2021

---

### Uznesenie č.68

Obecné zastupiteľstvo v Kalništi

vo veci **odpredaja obecného majetku**

**schvaľuje**

**Odpredaj obecného majetku – nehnuteľnosti, za kúpnu cenu 1,- € do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice.**

Predmet kúpy:

**Nehuteľnosť – parcela pod čerpacou stanicou** - parcela č. KN-C 162/9, o výmere 71 m2, druh pozemku: Záhrada, podiel 1/1, zapísaná na LV č. 338, k.ú. Kalnište, okres Svidník.

Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriac predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



  
.....  
JOZEF CAUNER  
starosta obce

v Kalništi, dňa 19.04.2021

Za správnosť výpisu : Jozef Cauner