

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400221)

Dražobník:

**LICITOR group, a.s.**

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **07.07.2021**

Čas otvorenia dražby: \* **10:30 hod.**

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: **Congress hotel Centrum Košice, Južná trieda 2A, 043 23 Košice**  
(salónik TESLA – na prízemí)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
633	Kalnište	Svidník	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
84	Záhrada	1328 m <sup>2</sup>	633
85	Zastavaná plocha a nádvorie	1232 m <sup>2</sup>	633
313	Záhrada	321 m <sup>2</sup>	633
<b>Stavby na pozemkoch:</b>			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
52	85	1232 m <sup>2</sup>	10 – Dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:

**RODINNÝ DOM súp. č. 52, postavený na parc. č. 85 v kat. úz. Kalnište**

Rodinný dom č.s. 52 na parcele KN - C č. 85, v katastrálnom území obce Kalnište bol daný do užívania v roku 1965. Rodinný dom bol naposledy rekonštruovaný roku 2014, kedy bola vymenená strecha, vrátane strešnej konštrukcie, krytiny a klampiarskych konštrukcií, v tomto roku boli realizované laminátové podlahy obytných miestností. V roku 2011 boli vymenené okná za plastové. V roku 1980 bola realizovaná kúpeľňa a kuchynská linka. V roku 1993 bol zavedený plyn a zavedené vykurovacie telesá Gamat, ktoré sa v súčasnosti nevyužívajú. Ostatné konštrukcie sú v pôvodnom stave. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Strecha je sedlová. Dom je napojený na prípojky: NN rozvod elektrickej energie a plyn.

**Dispozičné riešenie:**

V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza gáňok, predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza, predná izba (v súčasnosti rozdelená sadrokartónovou priečkou), 2 zadné izby.

**Technické riešenie:**

- **Základy** - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie.
- **Podmurovka** - 1. NP - nepodpivničené, priemernej výšky do 50 cm, z lomového kameňa.
- **Zvislé nosné konštrukcie** - 1. NP - murované z plných pálených tehál v skladobnej hr. od 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové.
- **Vodorovné nosné konštrukcie** - stropy - 1. NP - s rovným pohľadom drevené trámové.
- **Strecha** - krovy - 1. NP - väznicové valbové, sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - z pozinkovaného vlnitého plechu s povrchovou úpravou; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy, klampiarske konštrukcie ostatné, parapety - z pozinkovaného plechu.
- **Úpravy vonkajších povrchov** - fasádne omietky - 1. NP - omietky brizolitové nad 2/3 plochy.
- **Úpravy vnútorných povrchov** - vnútorné omietky - 1. NP - vápenné štukové;
- **vnútorné obklady** - 1. NP - keramický obklad nad 1,35 m v kúpeľni, - vane, - WC, - za kuchynskou linkou.
- **Výplne otvorov** - dvere - 1. NP drevené rámové; okná - 1. NP - plastové s kovovými žalúziami.
- **Podlahy** - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) v 1. NP - laminátové plávajúce. Podlahy ostatných miestností - 1. NP - keramické dlažby.
- **Vybavenie kuchyne** - 1. NP - kuchynská linka na báze dreva dl. 3,0 m, 1 ks nerezový drež, páková vodovodná batéria, sporák na plyn, sporák na drevo.
- **Vybavenie kúpeľne s WC** - 1. NP - smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, bežné vodovodné batérie, - elektrický zásobníkový ohrievač, splachovací záchod.
- **Vykurovanie** - lokálne vykurovanie na plyn - 1. NP - Gamatkami - 3ks, akumulčná keramická pec.
- **Vnútorné rozvody vody** - 1. NP - z ocelového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja.
- **Vnútorné rozvody elektroinštalácie** - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. NP svetelná a motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením.
- **Inštalácia zemného plynu** - 1. NP.

**Výpočet podlahovej plochy:**

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zástavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	KzP
1. NP	1965	$6,67 \cdot 5,50 + (6,67 + 1,63) \cdot (6,43 + 8,20)$	158,11	$120/158,11 = 0,759$

**PRISLUŠENSTVO:****Hospodárska budova na p.č. 85**

Hospodárska budova je postavená za rodinným domom zo severnej strany, na parcele KN - C č. 85. Jedná sa o drobnú stavbu v poškodenom stave - bez strechy. Jednopodlažná budova, pôvodne so sedlovou strechou, s múrmi z betónovej monolitckej konštrukcie, so stropom, ktorý je zhotovený klenbami medzi oceľové "I" profily - čiastočne poškodený, pôvodne s krytinou z pálenej škridle. Vonkajšie omietky sú brizolitové - poškodené, bez vnútorných omietok. Okná sú oceľové jednoduché, dvere sú drevené rámové. Podlaha betónová hrubá. Postavená v roku 1965.

**Plot uličný na p.č. 85**

Plot uličný a predzáhradky, ktorý pokračuje aj po východnej strane dvora, je z oceľovej tyčoviny a z rámového pletiva v rámoch, na betónových základoch a betónovej podmurovke, s pohľadovou výplňou výšky 1,10 m, s bránou a brámkou z oceľových zvislých tyčí do oceľového rámu, realizovaný v roku 1970.

**Studňa vŕtaná na parc. č. 85.**

Studňa vŕtaná je umiestnená vedľa rodinného domu na východnej strane, s priemerom DN 200 mm a hĺbkou 10,5m, realizovaná v roku 1965.

**Studňa kopaná na parc. č. 85**

Studňa kopaná je umiestnená v záhrade za rodinným domom, je nedokončená, s priemerom DN 900 mm a hĺbkou 10,5m, realizovaná v roku 2020.

**Vodovodná prípojka na p.č. 85**

Vodovodná prípojka zo studne je vedená cez dvor, realizovaná v roku 1980.

**Kanalizačná prípojka na p.č. 85, 354, 313**

Kanalizačná prípojka je zvedená do žumpy, ktorá je umiestnená na parc. č. 313, vedená z dvora púod miestnu komunikáciu, kameninovými rúrami, realizovaná v roku 1965.

**Žumpa na p.č. 313**

Žumpa, ktorá je umiestnená na parc. č. 313, je realizovaná z dvoch 200 l nádrží, v roku 1965.

**Plynová prípojka na p.č. 85**

Plynová prípojka je realizovaná z oceľových rúr DN 25 mm, je vedená cez predzáhradku k domu, v roku 1993.

### Podzemná pivnica na p.č. 85

Podzemná pivnica je umiestnená vo dvore na parc. č. 85, je betónovej monolitickéj konštrukcie s klenbovým stropom, realizované v roku 1967.

### POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
84	záhrada	1328,00	1/1	1328,00
85	zastavaná plocha a nádvorie	1232,00	1/1	1232,00
313	záhrada	321,00	1/1	321,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>2 881,00</b>

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Kalnište, zastavané rodinným domom s príslušenstvom, v lokalite zastavanej rodinnými domami so štandardným vybavením. Dopravné spojenie obce je autobusovou dopravou. Pozemky sú situované v rovinnom teréne, s napojením na inžinierske siete: elektrická energia a plyn. Funkčné využitie pozemkov pre bývanie a rekreáciu.

Opis stavu predmetu dražby:

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### LV č. 633:

V 261/14, ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRAVA NA DOM Č.S.52 NA PARC.C KN.85 A POZEMKY PARC.C KN.84,85,313 V PROSPECH:SLOVENSKÁ SPORITELŇA, A.S. TOMÁŠIKOVA 48 BRATISLAVA IČO:00151653;

V 685/14, ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRAVA NA DOM Č.S.52 NA PARC.C KN.85 A POZEMKY PARC.C KN.84,85,313 V PROSPECH:SLOVENSKÁ SPORITELŇA, A.S. TOMÁŠIKOVA 48, BRATISLAVA IČO:00151653;

#### Poznámky:

P 90/20, Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Oznámenie č. 0292/193643/2020 zo dňa 01.12.2020 o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 ods. 4 zákona č. 10/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
24/2021	Ing. Emília Hasíková	13.04.2021	32.100,- €

Najnižšie podanie: 32.100,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400221 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:**

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná

zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**), a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **16.06.2021 o 16,00 hod.**  
Obhliadka 2: **30.06.2021 o 16,00 hod.**

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 52 v obci Kalnište, okres Svidník**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**. **V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez

zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia. V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2

sú: navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby vydražiteľom.

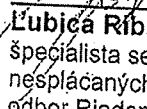
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa 13.05.2021

Navrhovateľ dražby:

  
Ľubica Ríbková  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

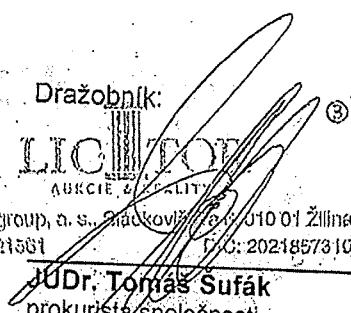
  
Zuzana Adamišínová  
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle §.17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

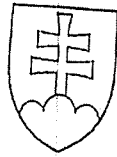
Dražobník:

**LICITOR**  
AUKČIE S OVLIVNENÍM

LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36421561

  
JUDr. Tomáš Sufák  
prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišínová**, dátum narodenia:

, rodné číslo:

pobyt:

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

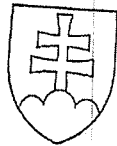
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
listinu predom mnou

vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 452174/2021**.

Bratislava dňa 13.05.2021



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia:

rodné číslo:

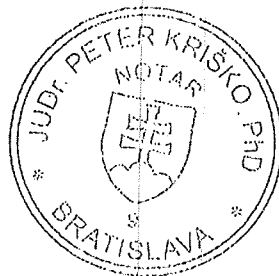
pobyt:

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
listinu predom mnou vlastnoručne

podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 452175/2021**.

Bratislava dňa 13.05.2021



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

